

COMUNE DI SAINT-DENIS

Imposta Municipale Unica

Acconto 2015

Loc. Capoluogo 14 – 11023 Saint-Denis (AO)

Tel: 01666546055 – Fax 0166546044

tributi@comune.saintdenis.ao.it - info@comune.saintdenis.ao.it - protocollo@pec.comune.saintdenis.ao.it

www.comune.saintdenis.ao.it

ALIQUEUTE

in vigore determinate con delibera di giunta n.06 del 13 marzo 2015

- aliquota abitazione principale e relative pertinenze: **4,00 ‰** (una sola unità pertinenziale classificata nelle categorie C2, C6 e C7);
- aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: **7,6 ‰**;
- aliquota tutti gli altri fabbricati: **7,6 ‰**;
- aliquota per i terreni edificabili: **7,6 ‰**;
- detrazione per abitazione principale: **€ 200,00**;

PRESUPPOSTO

L'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso degli immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs.504/92 (Legge istitutiva dell'I.C.I.) e cioè:

- fabbricati
- aree fabbricabili

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è costituita dalla rendita dell'immobile, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 5%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C2, C6 e C7, con esclusione della categoria catastale A10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (dal 01/01/2013), ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria C1.

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

I valori delle aree edificabili ai fini del versamento dell'imposta ordinaria stabiliti con delibere di giunta n.19 del 11.04.2014 sono:

- Euro 70,00 al mq per la zona Ba6 ex AC4 (zona Petit-Bruson);
- Euro 70,00 al mq per la zona Ba4 ex AC2 (zona di Del);
- Euro 80,00 al mq per la zona Ba7 ex AC5 (zona Capoluogo);
- Euro 80,00 al mq per la zona Ba8 ex AC5 (zona Capoluogo);
- Euro 40,00 al mq per la zona Eg/15 sottozona LM6 (zona Capoluogo);
- Euro 80,00 al mq per la zona Ba9 ex AC6 (zona Capoluogo);
- Euro 90,00 al mq per la zona Ba2 (zona Semon);
- Euro 90,00 al mq per la zona Ba1 e Ba3 ex AC1 (zona Semon, Plau);
- Euro 40,00 al mq. per le zone Ac, Ad, Ae (agglomerati storici) come individuate nel vigente PRGC; aree non sono soggette alla disciplina delle aree edificabile come da Regolamento Comunale IMU.
- Ulteriori abbattimenti della base imponibile sono altresì previsti come da delibera di giunta n.19 del 11.04.2014 consultabile presso gli uffici comunali o sul sito istituzionale.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento in acconto dovrà essere effettuato esclusivamente con modello F24 presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

codice Ente (codice del comune di SAINT-DENIS H670) e codice tributo descrizione

- 3912 Abitazione principale e sue pertinenze- una per cat. catastale (**abolita ad esclusione dei fabbricati classati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**)
- 3916 Aree fabbricabili;
- 3918 Altri fabbricati diversi dagli immobili di categoria D;
- 3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

La scadenza per il versamento della rata in acconto è il 16 giugno 2015.

NOTA BENE

1- I soggetti passivi I.M.U. devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 28 marzo 2014 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria con efficacia dal 1° gennaio 2014, tra le principali novità introdotte si segnala:

- Equiparazione all'abitazione principale :

- a) le unità immobiliari, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a **PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO** che le utilizzano come abitazione principale (UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE) limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. L'equiparazione si estende anche alle pertinenze (una sola per Cat. Catastale) dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario. **Tale condizione deve essere tempestivamente e correttamente dichiarata o comunicata a questo Ente con obbligo dichiarativo entro il 30 giugno dell'anno successivo. Presso gli uffici è disponibile apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.**
- b) le unità immobiliari di proprietà o usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza presso istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- c) le unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano non residente nello Stato (cittadini A.I.R.E), a condizioni che non risulti locata;

Nell'art.3 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U. sono state ridefinite le tipologie di unità immobiliari e relative pertinenze alle quali non si applica l'imposta.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Settore Tributi Associato della COMUNITA' MONTANA MONTE CERVINO tel. 0166//569711

T A S I

PER QUANTO RIGUARDA LA TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI), SI PRECISA CHE IL COMUNE HA DELIBERATO L'AZZERAMENTO DELL'ALIQUTA E PERTANTO PER L'ANNO 2015 IL TRIBUTO NON E' DOVUTO.